

Số: /TB-UBND

Phú Thịnh, ngày tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DQ303310, do UBND huyện Đại Từ cấp ngày 14/10/2024 và số DO303303, do UBND huyện Đại Từ cấp ngày 01/10/2024, mang tên ông Hoàng Ngọc Duyên và bà Lương Thị Cảnh, ông Hoàng Quốc Việt, ông Hoàng Thành Đức xóm Làng Thượng, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ mục 3 phần VIII phần C thuộc phần V phụ lục 1 Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ bước 5 thủ tục 8.3 Quyết định 1221/QĐ-UBND ngày 22/09/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên;

Ủy ban nhân dân xã Phú Thịnh nhận được văn bản số 993/CNVPĐKĐĐKV VI ngày 28/11/2025 về việc đề nghị niêm yết công khai mất GCNQSD đất và phần diện tích tăng thêm chưa được cấp GCN và tiếp nhận phản ánh về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Sau khi xem xét nội dung đề nghị, UBND xã Phú Thịnh thực hiện Thông báo mất GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất gồm 02 GCNQSD đất mang tên ông Hoàng Ngọc Duyên và bà Lương Thị Cảnh, ông Hoàng Quốc Việt, ông Hoàng Thành Đức gồm:

1. GCNQSD đất số phát hành DQ303310, cấp ngày 14/10/2024 tại thửa đất số 231, tờ bản đồ số 46, diện tích 2844,1m², trong đó 1000m² đất ONT + 1844,1m² đất CLN mang tên ông Hoàng Ngọc Duyên và bà Lương Thị Cảnh, ông Hoàng Quốc Việt, ông Hoàng Thành Đức.

2. GCNQSD đất số phát hành DQ303303, cấp ngày 01/10/2024 tại thửa đất số 412, tờ bản đồ số 55, diện tích 3210m², loại đất RSX mang tên ông Hoàng Ngọc Duyên và bà Lương Thị Cảnh, ông Hoàng Quốc Việt, ông Hoàng Thành Đức.

Địa điểm và thời gian niêm yết: Thông báo được niêm yết công khai tại Trụ sở UBND xã Phú Thịnh, Nhà Văn hoá xóm Làng Thượng, xã Phú Thịnh, Trung tâm phục vụ hành chính công xã Phú Thịnh. **Thời gian 15 ngày, kể từ ngày 23/01/2026 đến hết ngày 06/02/2026 (tính cả ngày nghỉ).**

Thời gian niêm yết công khai trên nếu có tổ chức, cá nhân nào có tranh chấp, khiếu nại, tố cáo liên quan đến quyền sử dụng đất tại GCNQSD quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại số phát hành DQ303310, cấp ngày 14/10/2024 và số phát hành DQ303303, cấp ngày 01/10/2024 mang tên ông Hoàng Ngọc Duyên và bà Lương Thị Cảnh, ông Hoàng Quốc Việt, ông Hoàng Thành Đức đã được sử dụng vào mục đích khác như chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, thế chấp, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất,...hoặc biết giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên ở đâu thì nộp đơn, phản ánh bằng văn bản về UBND xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên.

Sau thời gian niêm yết công khai, UBND xã Phú Thịnh không nhận được khiếu nại, thắc mắc của tổ chức, cá nhân liên quan đến việc mất GCNQSD đất trên thì UBND xã Phú Thịnh sẽ thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định.

Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã thực hiện đăng tải Thông báo này trên Trang thông tin điện tử xã Phú Thịnh.

UBND xã Phú Thịnh thông báo và đề nghị các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan phối hợp trong việc niêm yết công khai mất GCNQSD đất theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công an tỉnh Thái Nguyên;
- Toà án nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- Đài phát thanh- truyền hình Thái Nguyên;
- Các Ngân hàng, Kho bạc trên địa bàn tỉnh TN;
- Viện kiểm soát nhân dân tỉnh TN;
- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;
- Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh TN;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh TN;
- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh TN;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI;
- Công an xã Phú Thịnh;
- Ông Hoàng Ngọc Duyên và bà Lương Thị Cảnh,
- Ông Hoàng Quốc Việt, ông Hoàng Thành Đức;
- Trưởng xóm Làng Thượng.
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Đức Quý